

24 JANVIER 2020 - 16:00

mots clés : flux et territoires - dépasser cadre et périmètres - réseaux - récit urbain**INTERVENANTS**

Débat général animé par :

Roy Adams,
Belfast, Royaume-Uni**INTRODUCTION AU DÉBAT**

Dans le contexte de crise de la pensée aménagiste devons-nous organiser un nouvel agencement des fondamentaux du développement urbain davantage à partir des réseaux que par les cadres réglementaires et périmètres administratifs ou institutionnels et d'interpeller tous les acteurs sur leur vision plus ou moins implicite de la ville de demain ?

Le retour de la question foncière replace celle-ci au carrefour des inégalités, des usages mutualisés, du relèvement du foncier commercial, de l'urbanisme agro-écologique et des circuits courts d'alimentation ; complexité des opérations urbaines sur les plans technique, juridique et administratif : dans un contexte de volonté de limiter l'étalement urbain, les élus sont amenés plutôt à rénover ou transformer qu'à construire. Enfin, une augmentation du coût des projets, due à l'exigence de mixité des programmes portée par les collectivités après des années de politiques sectorielles,

Pour illustrer le propos, analysons le double enjeu de Hambourg : la cité-État est aujourd'hui confrontée d'une part, à une forte pression foncière liée à une croissance urbaine très dynamique, et d'autre part à une nécessaire modernisation de ses infrastructures portuaires, les deux dans un périmètre géographique et administratif borné. Comment faire face à ce «*double bind*» sans sacrifier ni le haut niveau de vie qui fonde l'attractivité de la ville, ni l'efficacité de son port qui assure son rang international, ni enfin les ambitions environnementales qui revêtent dans cette ville inondable une dimension stratégique ?