

**45<sup>ÈME</sup>  
CONGRÈS  
DE L'INTA**

LISBONNE & OEIRAS  
9-11 MARS 2023



**De la Ville  
à la Cité**

---

Prendre soin de la Ville  
et la redonner à ses  
habitants

**Thème 2: « *Participation publique et mobilisation sociale dans l'ère du digital pour une ville plus saine et cohésive* ».**

Robert Olivier, *président Fondation du centre Jacques Cartier, président du Groupe Apero, politologue, Montréal, Québec, Canada*



# Quel est l'impact de l'arrivée des nouveaux acteurs de la Ville?

- **Un apport d'argent neuf**
- **Une meilleure information sur les projets: TRANSPARENCE accrue**
- **Un échange plus ouvert via et par les médias sociaux**
- **Des objectifs environnementaux définis et mesurables**
- **Des projets mieux intégrés aux milieux de vie**

## Quel est l'impact de la plus grande implication gouvernementale et de l'arrivée de nouvelles sources de financement?

- **Hausse des valeurs foncières**
- **Relance économique post COVID agressive**
- **Présence gouvernementale accrue re: inflation et taux d'intérêt**
- **Une meilleure autonomie face aux capitaux étrangers**
- **Une meilleur compétitivité face aux entreprises étrangères**
- **Une politique économique plus protectionniste**
- **Remise en question de la mondialisation**
- **Politique de consommation des biens locaux**

# Quel est l'impact sur le développement des infrastructures?

- **Mobilisation citoyenne accrue**
- **Mise en place d'une procédure élargie pour les débats (Net ...)**
- **Introduction de la notion « Land Capture Value » autour des projets TC**
- **Révision du schéma d'aménagement urbain**
- **Protection du milieu agricole et halte au dézonage**
- **Mise sur pied d'un mouvement « achetons local » pour soutenir le monde agricole et manufacturier (Panier Bleu)**
- **Une participation de l'État aux profits des investisseurs privés grâce aux projets financés par les pouvoirs publics**

# Quel est l'impact de l'absence de main d'œuvre?

- **Ralentissement de l'économie et baisse du niveau des services essentiels y compris la santé**
- **Pressions technologiques accrues**
- **Bilan environnemental mitigé**
- **Baisse importante de l'utilisation du TC**
- **Redéfinition de la relation domicile/travail**
- **Travail à distance en hausse**
- **Baisse de l'économie du Centre Ville et espaces de bureau vacants**
- **Resserrement du tissu familial**

# Quel est l'impact de la crise du logement?

- **Itinérance à la hausse**
- **Diminution du nombre logements sociaux**
- **Hausse majeure des coûts des loyers**
- **Augmentation de la part % du revenu mensuel consacré au logement**
- **Étalement urbain**
- **Mise en place d'une politique métropolitaine sur le logement**
- **Des milieux de vie repensés pour affronter la transition écologique**
- **Impacts sur la santé**