

**45<sup>ÈME</sup>**  
**CONGRÈS**  
**DE L'INTA**

LISBONNE & OEIRAS  
9-11 MARS 2023



**De la Ville**  
**à la Cité**

---

Prendre soin de la Ville  
et la redonner à ses  
habitants

*Thème 2: « Participation publique et mobilisation sociale pour une ville plus saine et cohésive dans l'ère du digital ».*

Michel Sudarskis, Conseil, Paris, France

# *De la Ville à la Cité*

- *Quelle est l'ampleur des transformations à opérer pour **passer de la ville à la cité** ?*
- *Comment appréhender tous les facteurs interdépendants considérés comme nécessaires à la vitalité et au bien-être d'un territoire.*
- *Conduire le changement davantage à partir du territoire et des habitants que des cadres réglementaires et périmètres administratifs ou institutionnels qui ont montré leurs limites durant les crises : peut-on encore habiter en métropole et en ville ? Exemple de la mobilité*



# ***Une gestion urbaine plus responsable, ouverte et participative***

- *Que signifient (questionner) les concepts de responsabilité, ouverture et participation dans une société qui remet en question l'autorité publique (perte du sens de l'intérêt général)? Exemple de la sobriété immobilière.*



# *Face à l'effritement de la cohésion politique le numérique est-il un obstacle ou un facilitateur*

- *Y a-t-il des limites à la (dé)mobilisation sociale*
- *Le débat entre logique institutionnelle et demande sociale : nouvelles géographies territoriales*



# *Faire passer l'urbanisme fonctionnel à sa plus petite échelle, l'individu*

- les effets des ruptures structurelles poussent à une réduction de la mobilité motorisée
- articuler les différents modes de déplacement dans un bassin de mobilité, lequel doit desservir centres, banlieues et périphéries, certains de plus en plus éloignés les uns des autres  
basculement d'un modèle fondé sur la massification des flux (dans une logique purement capacitaire) à un modèle focalisé sur le bénéficiaire final à appréhender dans toute sa diversité
- inverser le cadre et chercher de nouveaux espaces de dialogues institutionnels



# ***Territoires/santé/bien-être/alimentation***

- *l'Agriculture* comme champ de l'urbanisme responsable
- préserver à la fois l'agriculture et les réserves foncières nécessaires pour l'urbanisation
- logique de protection et valorisation du système territorial, encore trop tournée vers la logique immobilière
- adaptation des circuits courts et des relations plus équitables entre territoires de producteurs et territoires des consommateurs,



# *Sobriété immobilière, bâtiment durable*

- La logique territoriale de notre temps a été de faire croître quantitativement un stock insuffisant sur la plus grande partie des territoires avec pour conséquence que ces territoires sont aujourd'hui dépositaires d'un patrimoine bâti important mais souvent obsolète
- trouver les chemins d'une sobriété immobilière qui soit aussi solidaire : le "construire" indifférencié de la seconde moitié du 20ème siècle a vécu
- réorienter une grande partie de l'activité financière vers la transformation et la maintenance de l'usage de ce parc immobilier
- agir grâce à l'ensemble (combinaison) des instruments de politique publique et privée à disposition