

DEVELOPMENT

Développement

Finding
olutions
ether

RECHERCHE
S'abonner à

Visitez aussi

**Événements de
connaissances de la BAD**

Visitez aussi **Événements de
connaissances de la BAD**

INSIGHT

Construire ensemble, bénéficier ensemble : l'approche de Séoul en matière de développement urbain



Partagez :



Da
ns



Publié : 21 octobre 2024

Séoul a atteint la prospérité, les faibles émissions de carbone et la résilience aux catastrophes en investissant dans les espaces verts et la croissance du secteur privé.

Introduction

Les villes sont des moteurs de croissance économique, générant plus de 80 % du produit intérieur brut mondial. En tant que centres d'innovation et de développement technologique, ils jouent un rôle crucial dans la création d'emplois, la conduite du commerce et la fourniture de services sociaux. Bien que la concentration des entreprises et des industries dans les zones urbaines favorise une productivité accrue, des possibilités d'emploi et des revenus plus élevés, elle présente également des défis importants, en particulier dans le contexte du changement climatique.

Séoul - la capitale et la plus grande ville de la République de Corée - est un modèle de la façon de relever les défis de l'urbanisation tout en atteignant la prospérité et la résilience. La ville a réussi à passer à une voie de développement à faible émission de carbone.

Les expériences [du gouvernement métropolitain de Séoul](#) fournissent des informations précieuses aux autres pays en développement qui cherchent à atteindre les doubles objectifs de croissance économique et de réduction des émissions de carbone, en créant des villes prospères et vivables.

Approche du développement urbain

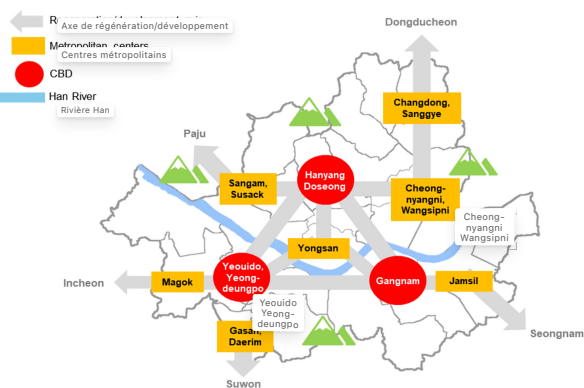
L'urbanisation rapide entraîne des pénuries de logements et exerce des pressions sur les infrastructures urbaines, telles que les routes, l'approvisionnement en eau, les systèmes d'égouts, ainsi que les installations éducatives et de santé. Ceux-ci entraînent des congestions, une mobilité

réduite, la pollution de l'air et des risques pour la santé. **Les villes représentent les deux tiers de la consommation mondiale d'énergie et génèrent plus de 70 % des émissions mondiales de dioxyde de carbone (CO2).**

Séoul, qui a atteint la prospérité, les faibles émissions de carbone et la résilience aux catastrophes, attribue le succès de la ville à son développement urbain compact, vert et intelligent et à la croissance du secteur privé. Les principales stratégies qu'il a mises en œuvre comprennent les suivantes :

Développement polycentrique. Séoul a suivi une approche polycentrique pour parvenir à une répartition équilibrée de la population, de l'industrie, des emplois et du logement. Il formait trois districts d'affaires centraux et sept centres métropolitains. Il a également promu l'utilisation mixte des terres qui ont intégré le commerce, les services résidentiels, les parcs et sociaux ainsi que les infrastructures multifonctionnelles et les centres de transport en commun polyvalents.

Figure 1 : Développement compact et polycentrique de Séoul



Remarque : CBD - quartier central des affaires.
 Source : Gouvernement métropolitain de Séoul. **Solution de Séoul.**

Investissement dans l'espace vert. La ville a remplacé les routes artérielles par **des ruisseaux d'eau** et des jardins de ciel et a augmenté les espaces verts à 18,74 mètres carrés par habitant en 2023, contre 5,73 mètres carrés en 1975.

Transports publics. Séoul a maintenu une part de transport public de plus de 60 % pendant plus de 30 ans, réduisant l'espace routier pour améliorer la facilité de marche et **la convivialité à vélo.**

Intégration technologique. La ville a tiré parti des technologies de coupe, telles que **le big data**, l'internet des objets et les jumeaux numériques pour améliorer l'efficacité et l'efficacité de la gouvernance, **de l'urbanisme** et des services urbains (par exemple, comme la mobilité, les eaux usées et la sécurité).

Soutien à la croissance du secteur privé. Le soutien du gouvernement a été crucial pour favoriser la croissance des entreprises privées. Les incitations aux entreprises **comprennent les incitations fiscales et tarifaires et le soutien financier au développement des exportations.**

Principaux moteurs du développement

Le développement de Séoul a conduit à l'émergence de 82 entreprises coréennes en tant que conglomérats internationaux compétitifs.

Le secteur privé est devenu le principal moteur de l'innovation et du développement technologique et une source de financement du développement. Dans les années 70 et 80, le financement public de la recherche et du développement était de 60 % à 70 %. Le financement privé l'a dépassé depuis les années 1990 avec une part d'au moins 60 %.

De même, il y a eu un passage au financement privé du financement public dans les domaines de l'offre de logements et du développement des infrastructures urbaines.

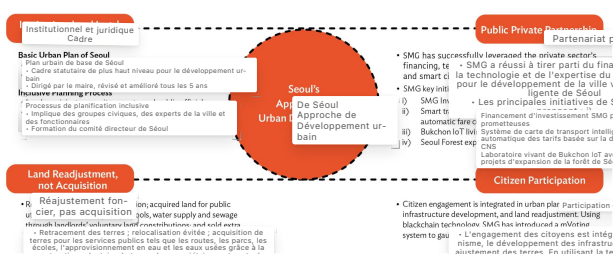
Le succès économique de Séoul se reflète également dans son classement mondial élevé, y compris la 7e (sur 48 villes) dans l'indice de compétitivité urbaine composite de la Fondation japonaise Mori en 2023 et la 16e (sur 141) dans le prestigieux indice mondial des villes intelligentes de 2023.

Elle a également été désignée comme ville modèle pour la réduction des catastrophes par l'Office des Nations Unies pour la réduction des risques de catastrophe. Les émissions de CO2 par habitant de Séoul sont moins élevées que celles de Paris, de Londres et de New York malgré une densité de population plus élevée, selon les données de 2021 de l'Organisation de coopération et de développement économiques.

Rôles du leadership, de la planification, de l'engagement des parties prenantes

Un leadership, une planification et une participation solides des parties prenantes sont essentiels au succès de l'approche de Séoul en matière de développement urbain.

Figure 2 : L'approche de Séoul en matière de développement urbain



Remarque : SMG-Gouvernement métropolitain de Séoul ; IoT-Internet des objets
 Source : Créé par l'auteur sur la base des données du gouvernement métropolitain de Séoul.

Leadership. Le leadership de la ville est essentiel pour mener les efforts d'urbanisme et créer un environnement propice à la croissance du secteur privé et au bien-être des citoyens. Un engagement politique fort est crucial pour donner la priorité à l'urbanisme et à l'allocation des ressources. Les dirigeants politiques devraient défendre les objectifs de développement durable, préconiser les changements politiques nécessaires et obtenir un soutien aux initiatives d'urbanisme parmi les différentes parties prenantes.

Lois et règlements clairs. Des politiques claires permettent aux gouvernements municipaux d'appliquer les normes de planification, de protéger les intérêts publics et de guider les investissements du secteur privé en fonction des objectifs de la ville. Le gouvernement métropolitain de Séoul a élaboré des politiques et des lois qui encouragent les pratiques de développement durable, encouragent les investissements dans des secteurs critiques et promeuvent l'inclusivité et l'équité sociale. Des mécanismes d'application robustes ont assuré le respect des mesures et règlements d'urbanisme.

Planification urbaine. Un plan urbain complet, qui établit un équilibre entre les considérations économiques, sociales et environnementales, est primordial pour créer des villes dynamiques, vivables, durables et résilientes. Un plan urbain bien conçu : (i) favorise un environnement propice aux affaires, qui attire les investissements, stimule la croissance économique et génère des opportunités d'emploi ; (ii) assure une qualité de vie élevée en fournissant un accès à des espaces verts, à des installations récréatives, à des transports publics efficaces et à des services essentiels (éducation, soins de santé, approvisionnement en eau, assainissement) ; (iii) favorise des modes de vie sains grâce à des rues et des pistes cyclables adaptées aux piétons ; et (iv) améliore la résilience aux dangers naturels grâce à l'utilisation stratégique des terres, à des codes de construction qui garantissent que les structures peuvent résister aux inondations et aux tremblements de terre et à des plans d'intervention d'urgence efficaces.

Développement compact. Les réglementations sur le zonage devraient encourager l'utilisation des terres mixtes et la croissance compacte pour optimiser l'utilisation des terres (par exemple, la fixation d'une limite maximale sur l'empreinte et le rapport de surface au sol d'un bâtiment favorise les quartiers compacts et la croissance verticale tout en empêchant le développement de blocs de tour surdimensionnés). Les incitations, telles que la réduction d'impôt et la déréglementation, encouragent les développeurs à construire des zones à haute densité ou à inclure un mélange d'espaces résidentiels, commerciaux et de vente au détail.

Participation des parties prenantes. Il est nécessaire d'engager les parties prenantes pour assurer une bonne conception du projet, soutenir la mise en œuvre, la mobilisation des ressources locales et la durabilité des réalisations du projet.

Utilisation intelligente du financement public. L'accent devrait être mis sur les infrastructures et services urbains essentiels qui soutiennent les activités du secteur privé et promeuvent l'équité sociale et la durabilité environnementale. Le financement public devrait également soutenir l'innovation et le développement technologique, où les gains commerciaux peuvent être incertains ou longs pour les investisseurs privés. Les incitations et

les mécanismes de partage des risques (par exemple, les allégements fiscaux, les subventions, les prêts préférentiels, les fonds de contrepartie) peuvent attirer le capital privé vers les priorités de la ville.

ressources

[Centre de technologie climatique ADB-Corée.](#)

Demandez aux experts



Cai Li

Conseiller, Département du changement climatique et du développement durable, Banque asiatique de développement

Cai Li dirige les travaux de mise en place et d'opérationnalisation du centre de technologie climatique ADB-Corée. Elle a plus de 20 ans d'expérience dans les quatre départements opérationnels de la BAD.



Jung Hyun Han

Spécialiste des politiques publiques, ADB-Korea Climate Technology Hub

Jung Hyun Han, spécialiste des politiques publiques titulaire d'un doctorat en politique publique de l'Université nationale de Séoul, se concentre sur la politique climatique et le développement durable. Avec une expérience de consultant pour la Banque asiatique de développement, la Banque mondiale et les organisations de la société civile, elle apporte son expertise dans la liaison des politiques économiques et environnementales, ainsi que dans la promotion des stratégies de développement. Son travail soutient l'innovation et l'avancement des politiques en matière de résilience climatique à travers l'Asie et au-delà.



Sara Lim

Chercheur, ADB-Korea Climate Technology

Hub

Sara Lim se concentre sur l'analyse des politiques de développement durable en Asie et dans le Pacifique. Elle a rejoint le Centre de technologie climatique ADB-Corée en 2023.



Banque asiatique de développement (BAD)

La **Banque asiatique de développement** s'engage à parvenir à une Asie et à un Pacifique prospères, inclusives, résilients et durables, tout en soutenant ses efforts pour éradiquer l'extrême pauvreté. Créé en 1966, il appartient à 68 membres, dont 49 de la région. Ses principaux instruments pour aider ses pays membres en développement sont le dialogue politique, les prêts, les investissements en actions, les garanties, les subventions et l'assistance technique.

Suivez la Banque asiatique de développement (BAD) sur



Laissez votre question ou commentaire dans la section ci-dessous :